


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој- викенд куќи на КП 876 КО Отовица, Општина Велес



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1. БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=10.00 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ -ВИКЕНД КУЌИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО

ОПФАТ	Г.П.	Намена на површини	м2	%
1.		А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи	268.13 m2	30.93%
		Зеленило	452.10 m2	52.15%
		Тротоари	104.01 m2	12.00%
		Внатрешна сообраќајница	42.66 m2	4.92%
Вкупно градежна парцела 1:			<b>866.90 m2</b>	<b>100.00%</b>
Е1.1-земјиште за општа употреба			27.44 m2	
<b>Вкупно опфат :</b>			<b>894.34 m2</b>	

<b>ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ</b> ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: <b>0075</b>	ДОНЕСУВАЧ: <b>ОПШТИНА ВЕЛЕС</b>	
ИНВЕСТИТОР: МАРТИН БОРОВСКИ		ОБЈЕКТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој- викенд куќи на КП 876 КО Отовица, Општина Велес		
ПРОЕКТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: <b>Мери Бајлозова</b> дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0575	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: <b>УРБАНИЗАМ</b>		<b>У</b>	СОРАБОТНИК: <b>Биљана Стамболиска</b> дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0574	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА</b>			СОРАБОТНИК: <b>Анче Димитриевска Толевска</b> дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	
<b>0102/25</b>		ДАТУМ: <b>Февруари 2026</b>	РАЗМЕР: <b>М = 1 : 500</b>	ФОРМАТ: <b>420 / 297</b>
				БРОЈ НА ЛИСТ: <b>У04-2</b>

УП ЗА СЕЛО СО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Нумерички показатели

ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
894.34	866.9	1.	А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи	А4.3	10.00 m	П+2	866.90 m2	268.13 m2	804.39 m2	30.93%	0.93	Б1-30%Б1-30%,Д3-30%,Б5-5%	30%	241 m2
			Зеленило					452.10 m2						
			Тротоари					104.01 m2						
			Внатрешна сообраќајница					42.66 m2						
Вкупно градежна парцела на КП876:							/	/	866.90 m2					
Е1.1-земјиште за општа употреба									27.44 m2					
Вкупно опфат :							/	/	894.34 m2					